



MAA-AMET

Reaalprojekt OÜ
ruth@reaalprojekt.ee

Teie 02.11.2022

Meie 23.11.2022 nr 7-1/22/18810-2

Seleste ja Ploomi kinnisasjade kasutamisest

Pöördusite Maa-ameti poole 02.11.2022 e-kirjaga, milles palute nõusolekut Tartu maakonnas Tartu vallas Voldi külas asuva Seleste kinnisasja (katastritunnus 77301:002:0480) ning Kastli külas asuva Ploomi kinnisasja (katastritunnus 79401:002:0155) kasutamiseks puuraukude rajamiseks perioodil november 2022 – veebruar 2023. Selgitate, et kuni kolme meetri sügavused ja ca 10 cm läbimõõduga puuraugud on vajalikud pinnaseproovide võtmiseks seoses Tapa – Kärkna raudteelõigu ümberehitamise põhiprojekti koostamisega. Töö tehakse lintidel puurmasinaga ning kohe peale puurimist augud täidetakse ja puurimiskohad korrastatakse. Lisate, et Ploomi kinnisasjal võib uuringupunktidele ligi pääsemiseks olla vajadus teha väikeses mahus raietöid puurmasina liikumistrajektoiril. Puuraukude asukohad on välja toodud e-kirjale lisatud plaanidel.

Seleste ja Ploomi kinnisasjad on riigivara, mille valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Maa-amet. Riigivaraseaduse (RVS) § 8 lõike 7¹ alusel on keskkonnaminister 05.03.2019 käskkirjaga nr 1-2/19/198 volitanud Maa-ameti peadirektorit otsustama Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade, mille volitatud asutus on Maa-amet, kasutamiseks andmise RVS § 19 lõike 4 punktis 1 nimetatud juhul.

Riigimaa kasutamiseks andmisel tuleb lähtuda RVS ja keskkonnaministri 28.04.2010 määruses „Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord“ (Kord) sätestatud põhimõtetest. RVS § 18 lõike 2 punkti 4 kohaselt võib anda riigivara tasuta kasutamiseks kui vara on vajalik eraõiguslikule juriidilisele isikule avaliku ülesande täitmiseks, mis tuleneb seadusest või halduslepingust. Vastavalt raudteeseaduse § 72 lõikele 1 vastutab raudteeinfrastruktuuri ettevõtja (AS Eesti Raudtee) avalikul raudteevõrgustikul raudteeinfrastruktuuri majandamise, käitamise, hooldamise ja uuendamise eest. AS Eesti Raudtee on 21.10.2022 sõlminud OÜ-ga Reaalprojekt hankelepingu ehitusgeoloogiliste uuringute teostamiseks Tapa - Kärkna raudteelõigul. Uuringute teostamine on vajalik Tapa - Kärkna raudteelõigu ümberehitamise põhiprojekti koostamiseks. Eeltoodust tulenevalt on Maa-ametil õigus anda kinnisasjad tasuta kasutamiseks riigivara valitseja kehtestatud korras.

Seleste kinnisasi on antud põllumajanduslikul eesmärgil rendile Särje Talu OÜ-le. Maa-amet nõustub Seleste kinnisasja kasutamisega puuraukude rajamiseks tingimusel, et kinnisasja rentnik annab teile selleks omapoolse nõusoleku. Edastame kinnisasja rentniku telefoninumbri ja e-posti aadressi, et saaksite kinnisasja ajutises kasutamises omavahel kokku leppida. Selleks palume Särje Talu OÜ-ga ühendust võtta telefoninumbri 514 2431 või e-posti aadressil mahe@sarjetalu.ee.

Metsaseaduse § 48 lõike 2 punkt 1 alusel on Riigimetsa Majandamise Keskuse põhiülesanne muuhulgas riigimetsa korraldamine, majandamine ja kasutusse andmine. Sellest tulenevalt peab kasutusõiguse alas kasvava metsa raadamiseks sõlmima lepingu Riigimetsa Majandamise Keskusega.

Korra § 9 lõike 2 kohaselt võib volitatud asutus kinnisvara anda kasutamiseks kirjaliku kokkuleppega ja lõike 3 kohaselt jõustub kasutamiseks andmise kokkulepe selle allkirjastamisega kasutamiseks andja poolt.

Maa-amet nõustub Seleste ja Ploomi kinnisasjade kasutamisega puuraukude rajamiseks tingimusel, et Seleste kinnisasja rentnik annab selleks omapoolse nõusoleku ning kinnisasjade kasutamisel tuleb arvestada järgmiste tingimustega:

- 1) Maa-amet ei vastuta tegevuseks vajalike lubade, kooskõlastuste olemasolu ega ohutuse eest ning tegevus toimub üksnes OÜ Reaalprojekt vastutusel;
- 2) tegevuse käigus ei kahjustata riigile kuuluva maa seisundit ega vähendada riigimaa väärtust;
- 3) Maa-ametile ei kaasne kinnisasjadel toimuva tegevusega seoses rahalisi ega muid kohustusi;
- 4) maa kasutamisel tuleb arvestada kinnisasjadel lasuvate kitsendustega (nähtavad Maa-ameti kitsenduste kaardirakendusest);
- 5) tegevuse lõppemisel taastatakse kinnisasjade heakord;
- 6) pärast kinnisasjade kasutamise lõppemisest korraldab Maa-amet paikvaatluse veendumaks, et eeltoodud tingimused on täidetud. Juhul kui paikvaatlusel selgub, et kasutatud alale on jäetud prügi või muid jäätmeid, kohustub kasutaja need likvideerima;
- 7) riigi omandis oleval maal kasvava metsa raadamiseks kasutusõiguse alas tuleb sõlmida leping Riigimetsa Majandamise Keskusega;
- 8) kui Maa-amet tuvastab paikvaatlusel, et kasutaja on rikkunud tingimusi nr 2 või 5, on Maa-ametil õigus nõuda igakordse rikkumise eest leppetrahvi summas 1000 eurot, kusjuures leppetrahvi tasumine ei vabasta kasutajat tema kohustuste täitmisest. Kinnisasjade omanikul on õigus kohustuse täitmiseks anda täiendav tähtaeg;
- 9) kinnisasjade omanikul on õigus nõuda kasutajalt tingimuste nr 3 või 4 täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise tõttu tekitatud varalise kahju hüvitamist.

Eeltoodud tingimustega mittenõustumisest ja kinnisasjade kasutusest loobumisest palume Maa-ametit sellest kirjalikult teavitada. Juhul kui Te Maa-ametit mittenõustumisest ei teavita, eeldame, et olete tingimustega nõus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor

Teadmiseks: Särje Talu OÜ (mahe@sarjetalu.ee), Riigimetsa Majandamise Keskus

Annika Arro
5385 8760 annika.arro@maaamet.ee